

MÍSTNÍ NÁRODNÍ VÝBOR
v Praze 4-Chodově

Správa domu: _____ 4 _____

Dům čp.: 824 _____

Obvod: Praha 4-Chodov _____

DOHODA
o užívání bytu

zast. _____

(dále jen „správa domu“) na straně jedné a _____

(dále jen „uživatel“) na straně druhé, sjednali na podkladě rozhodnutí o přidělení bytu vydaného MNV (ONV) v Praze 4-Chodově ze dne 19.5.1986 čj. 872/86 podle § 155 obč. zák. níže uvedeného dne tuto dohodu:

I.

1. Předmětem dohody je byt II. kategorie o 3 pokoji(ích), 1 kuchyni(ích) v přízemí patře domu čp. 824 v Kracíkově ul. /nám: _____ č.orient. = _____. Přesný rozsah, vybavení a zařízení tohoto bytu je uveden v „Evidenčním listě“, tvořícím součást této dohody; jeho stav, vybavení a příslušenství jsou podrobně uvedeny v „Protokolu o převzetí bytu“, na který se poukazuje.
2. Správa domu přenechává byt uvedený v odst. 1 této dohody do osobního užívání uživatele s účinností od _____ na dobu neurčitou. O odevzdání a převzetí bytu, jeho zařízení a vybavení se pořídí zvláštní „Protokol o převzetí bytu“.

II.

1. Uživatel se zavazuje platit správě domu tyto měsíční úhrady:

- a) Úhradu za užívání ~~1000~~ Kčs ročně
1.692
- b) Úhradu za služby (zálohy na ně), a to za
- úklid společných prostor Kčs
 - užívání výtahu Kčs
 - vodné a stočné (zálohově) Kčs
 - dodávku tepla a teplé vody (zálohově) Kčs

Úhrada za služby celkem Kčs

- c) Měsíční úhradu za užívání a za služby celkem 141,- Kčs

2. Tyto úhrady a zálohy (dále jen „úhrady“) byly určeny podle cenových předpisů platných v době sjednání této dohody a podle bližších údajů v evidenčním listě. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení úhrad se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodů pro změnu. Změnu úhrady oznámí správa domu uživateli písemně. Nesouhlasí-li uživatel s oznámenou změnou, může proti ní do 15 dnů ode dne doručení sdělit správě domu své námitky, jinak se má za to, že se změnou souhlasí. Nevyhoví-li správa domu samá vzneseným námitkám, předloží je příslušnému národnímu výboru k rozhodnutí; až do rozhodnutí o námitkách je však uživatel povinen platit úhrady podle změněného předpisu.

3. Úhrada za užívání, jakož i úhrady za služby nebo zálohy na ně jsou splatné měsíčně pozadu do 5. dne následujícího měsíce.

4. Úhrady za služby placené zálohově je správa domu povinna vyúčtovat uživateli v předepsaných nebo dohodnutých lhůtách. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatny do 15 dnů po doručení vyúčtování uživateli.

5. Nezaplatí-li uživatel úhrady za užívání a za služby (zálohy na ně) nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit správě domu poplatek z prodlení ve výši půl promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 5 Kčs za každý i započatý měsíc. Prodlení s placením po dobu delší 3 měsíců může být též důvodem ke zrušení užívacího práva uživatele a pro přidělení náhradního bytu, který může být menší a popř. i méně vybavený než byl vyklizovaný byt.

III.

1. Užívací poměr založený touto dohodou může být zrušen těmito způsoby:

- písemnou dohodou sjednanou mezi uživatelem a správou domu,
- jednostrannou písemnou výpovědí danou uživatelem, přičemž výpovědní lhůta musí být nejméně měsíční a určena tak, aby ukončila ke konci kalendářního měsíce;
- rozhodnutím národního výboru nebo soudu z důvodů uvedených v § 184 a 185 obč. zák.

2. Po zániku práva osobního užívání je uživatel bytu povinen byt vyklidit a vyklizený odevzdat správě domu se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k normálnímu opotřebování při řádném užívání a údržbě. O odevzdání bytu správě domu se musí pořádat zápis v části C protokolu o převzetí bytu.

IV.

Pokud tato dohoda nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech uživatele bytu i správy domu, vyplývajících z užívacího poměru ustanovení občanského zákoníku, zákona o hospodaření s byty, předpisů je provádějících a doplňujících, a platného domovního řádu.

Záznam o změnách měsíční úhrady za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu

Změny platí ode dne						
Měsíční úhrada za užívání bytu						
Měsíční úhrada za úklid společných prostor a za užívání výtahu v domě						
Měsíční úhrada za užívání bytu včetně úhrady za úklid, výtah						
Souhlas uživatele bytu s provedenou změnou						

V Praze dne 19.5.1986

Uživatel

[Redacted signature]

MÍSTNÍ NÁRODNÍ VÝBOR
Správa domu: v Praze 4 - Břichově

Evidenční list

pro výpočet úhrady za užívání bytu
(podle vyhlášky č. 60/1984 Sb.)

Kategorie bytu

1

I.

Jméno uživatele bytu

Praha 4 - Chodov

obec (čtvrť) a ulice ul. Kracíkova 824

Dům čp. 824

č. or.

Byt č.

samostatný
rozdělený (administrativně)
prizemi

Poloha bytu (podlaží)

I. Údaje o bytě

- a) Vytápění bytu: ústřední — dálkové — etážové — plynové — elektrické — kamny a jiné
- b) Byt má koupalnu — sprchovací (koupelnový) kout v bytě — mimo byt (ve stejném — jiném podlaží) — nemá koupalnu ani sprch. (koupel.) kout
- c) Byt má splachovací záchod v bytě — mimo byt (ve stejném podlaží)
- d) Výška obytných místností m
- e) Uživatel bytu provedl se souhlasem byt. organizace (vlastníka domu) a event. staveb. úřadu úpravy vlastním nákladem — stavební nebo jiné úpravy, jimiž se zlepšilo vybavení — ano, ne — jaké
- f) Oklíd společných prostor v domě provádí — vlastník domu — uživatel
- g) Dům je vybaven výtahem — ano, ne
- h) Zřídil byt z nebytových prostor — z prostor nezpůsobilých k bydlení — ano, ne

II. Výměra bytu
(zaokrouhleně)

č.	obytná plocha místností	m ²
1	1. pokoj	17,7
2	2. pokoj	17,7
3	3. pokoj	15,1
4	4. pokoj	
5	5. pokoj	
6	část podlahové plochy kuchyně nad 12 m ²	
7	obytná hala	
8	celkem	50
9	z toho plocha předsíní a jednot. vstupu 25 m ² (podle II. a III. kat.)	

III. Údaje o osobách bydlících v bytě (mimo uživatele bytu)

č.	Jméno a příjmení	Den, měsíc a rok narození*	Poměr k uživateli bytu	Důvod pro prodloužení slevy: na děti — pro nárok na větší obytnou plochu
1	XXXXXX		manželka	
2			dcera	
3			dcera	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22	Počet rodin v domácnosti	1		

*) jen u nezaopatřených dětí

VI. Ostatní zařízení a vybavení bytu

č.	položka	sazba v Kčs	Kčs
23	kuchyňská linka se skřínkami	80	80
24	kuchyňská linka bez skříněk	50	
25	vestavěná skřín kusů . . . po	20	
26	lednička	150	
27	etážové vytápění	150	
28	balkón, lodžie terasa, do 5 m ² po	20	
29	balkón, lodžie terasa, do 5 m ² po	40	
30			
31			
32	celkem		80

V. Sazby za chybějící základní provozní zařízení

č.	položka	sazba v Kčs	Kčs
33	není-li v bytě plyn nebo elektřina na vaření	30	
34	je-li místo koupelny jen sprch. nebo koupel. kout	50	
35	je-li záchod umístěn v koupelně	50	
36	je-li v koupelně ohřívání vody jen kamny na pevná paliva	30	
37	není-li byt vybaven spíží nebo spížovou skříní	10	10
38	není-li součástí bytu sklep	10	
39	je-li u bytu I. a II. kateg. základ. příslušenství mimo byt	70	
40	má-li byt I. kateg. jen částec. základ. přísluž.	100	
41	tvorí-li byt jedinou místnost	50	
42	celkem		10

č.	plocha vedlejších místností	m ²
12	kuchyň do 12 m ²	10,2
13	neobytná kuchyň nad 12 m ²	
14	předsín	10
15	neobytná hala	
16	komora	
17		
18	celkem	23

č.	jen ústř. — dálkové vytápění plocha m ²	
19		
20		
21	celkem	73

I. kat.
VI. Úhrada za užívání bytu

položka	Kčs
43 obytná plocha 50 m ² × 26	1 300,-
44 plocha vedlejších místností 23 m ² × 12	276,-
45 sazba za základní provozní zařízení bytu	400,-
46 sazba za ostatní zařízení a vybavení bytu (IV.)	+ 80,-
47 1. mezisoučet	2 056,-
48 snížení za chybějící základní provozní zařízení bytu (V.)	- 10,-
49 2. mezisoučet	2 046,-
50 % zvýšení za mimořádnou kvalitu	+
51 3. mezisoučet	2 046,-

Vyplní organizace (vlastník) domu

přenos 3. mezisoučtu v Kčs	2 046,-
52 snížení z 2. mezisoučtu: 10% za suteránní byt	-
53 5 % za byt s ústř. (dálk.) vytápěním od 5. nadzem. podlaží výše v domě bez výtahu	-
54 10 % za byt bez ústř. (dálk.) vytápění od 5. nadzem. podlaží výše v domě bez výtahu	-
55 5 % za byt s výškou obytných místností nad 3,4 m	-
56 5 % za byt, v němž žije ve společné domácnosti více rodin	-
57 10 % osobám těžce zdravotně poškozeným (nevidomí, imobilní)	-
58 % snížení za trvale zhoršenou kvalitu bytu	-
59 ONV určené% snížení (samoty, nedostředné obce, JZD, st. statky, les. záv.)	-
60 roční úhrada za užívání bytu celkem	2 046,-

VII. Výpočet slevy na děti, zvýšení za větší obytnou plochu a celkové měsíční úhrady

číslo	měs. nájemné a vedl. platy placené do 1. 10. 1984	nájemné a vedl. poplatky	vodné stočné	otop	celkem Kčs	platí od	změny ode dne			
61						1.1.88	10/91	4/92	1/93	
62 počet členů domácnosti vč. dětí					4				4	
63 norma obytné plochy po 12 m ²					48					
64 připočet na rodiny v domácnosti po 8 m ²					6				1	
65 připočet na zdravotní stav po 8 m ²										
66 norma obytné plochy celkem					54					
67 skutečná obytná plocha je vyšší o %										
68 počet nezaopatřených dětí					2					
69 sleva na nezaopatřené děti %					15					
70 roční úhrada za užívání bytu (VI.)					2 046,-					
71 sleva na nezaopatřené děti (procento na řádku 69 z roční úhrady na řádku 70 - Kčs)					307,-			2046		
72 úhrada po slevě					1739,-			2046		
73 zvýšení za větší obytnou plochu (procento na řádku 67 z roční úhrady za obytnou plochu na řádku 43) + Kčs										
74 upravená roční úhrada za užívání bytu celkem								4092		
75 měsíční úhrada za užívání bytu					145,-		145	290	341	341
76 měsíční úhrada za úklid společných prostor v domě za kuch. a pokojů + Kčs										
77 měsíční úhrada za užívání osob. výtahu od 3. nadzem. podl. za kuch. a pok. + Kčs										
78 celkem měsíční úhrada za užívání bytu a služby										
79 měsíční záloha na dodávku tepla a teplé vody + Kčs										
80 měsíční záloha na vodné a stočné + Kčs					24,-		20	80	240	
81										
82								421		
83 celkem měsíční úhrada za užívání bytu a za služby a zálohy					169,-		225	370	581	

Dne 6.4. 1988

Prohlašuji, že údaje v silně orámované části evidenčního listu jsou úplné a pravdivé.

podpis zástupce bytové organizace
vlastníka domu (pověřeného zást.)

podpis člena domovní komise
nebo domovního důvěrníka

podpis uživatele bytu

MÍSTNÍ NÁRODNÍ VÝBOR
v Praze 4 - Jižní Město Chodov